

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
42
FECHA
03 06 2013
ROL S.LI
158-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **767/13**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **1155/11**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a DARDIGNAC ubicada en calle/avenida/camino DARDIGNAC N° 542 Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (Especificar: DFL 2, CONJUNTO ARQUITÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMUEBLE, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROMETARIO	RU.UT
SOCIEDAD JUVENTUD HOMSIENCE SIRIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROMETARIO	RU.UT
CARLOS MASSOUH	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RU.UT
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RU.UT
CRISTIAN SALINAS BADILLA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RU.UT
	REGISTRO
	CATEGORÍA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RU.UT
LUIS PONTIGO FERNÁNDEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	RU.UT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RU.UT
PEDRO CORREA MATURANA	
PROFESIONAL COMPETENTE	RU.UT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RU.UT
CRISTIAN SALINAS BADILLA	
PROFESIONAL COMPETENTE	RU.UT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (NO Y (cuando corresponda)	RU.UT
PROFESIONAL COMPETENTE	RU.UT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA (ALTERACION)	187	08-nov-11	---
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.9. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.- INCLUSIÓN DE MACHONES SEGÚN PLANOS DE CÁLCULO			
2.- ACCESO DE LOCAL N°4 Y MICRO INTERIOR			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar			DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.800
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Mención de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y aseo sanitario emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINA	20376	04-ene-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e Instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MALCOM S. BAHAMONDES ALLENDE	SEC	761081	01-oct-12
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitido por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINA	20376	04-ene-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINA	20376	04-ene-13
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MALCOM S. BAHAMONDES ALLENDE	SEC	761081	01-oct-12
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electropneumáticos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.0, O.R.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
02-A	PLANTA DEL PRIMER PISO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- SE OTORGA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DEL EDIFICIO CON DESTINO SALUD Y COMERCIO. LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ES DE 1001,5 M2.
- 2.- LAS OBRAS CONSISTEN EN LA CREACION DE 4 LOCALES COMERCIALES Y REMODELACION DE INSTALACIONES SANITARIAS (BAÑOS).
- 3.- SE APRUEBA LA DOTACION DE DOS ESTACIONAMIENTOS AL INTERIOR DEL EDIFICIO Y LA EXENCION DE DOTACION DE DOS ESTACIONAMIENTO SEGUN SOLICITUD FUNDADA ART. 2.4.1. DE LA OGUC.
- 4.- CADA LOCAL COMERCIAL CUENTA CON UN CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS INDIVIDUAL.

RBW/FSH/91_13.09.2013_ING 767/13

CRISTIANO GARCIA
12.02.2013-1

SECRETARÍA DE DEPARTAMENTO
DIRECTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
Firma y Timbre